

UAB „SOSTINĖS BOKŠTAI“

Už 2023 m. finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje (sutrumpintos, neauditotos)

TURINYS

Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaita	2
Finansinės būklės ataskaita	3
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
Pinigų srautų ataskaita	5
Finansinių ataskaitų pastabos	6

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS,
NEAUDITUOTOS)

Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2023	2022
Pajamos			
Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas		703.553	(1.997.123)
Nuostoliai dėl investicinio turto vertės sumažėjimo		-	-
Kitos pajamos grynasis pasikeitimas		-	9.537
Administracinės sąnaudos		(143.709)	(72.380)
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		(1.693)	(1.887)
Veiklos pelnas		558.151	(2.061.853)
Kitos veiklos rezultatai		363	2.488
Finansinės veiklos pajamos		33.896	-
Finansinės veiklos sąnaudos		(260.517)	(5)
Pelnas prieš apmokestinimą		331.893	(2.059.370)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)		(283.317)	120.900
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO GRYNASIS PELNAS		48.576	(1.938.470)
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį			-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ IŠ VISO		48.576	(1.938.470)

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. vasario 19 d.

Julius Dovidonis
Generalinis direktorius

Daiva Tamošiūnienė
UAB "Icor" įgaliotas asmuo

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS,
NEAUDITUOTOS)

Finansinės būklės ataskaita

	2023	2022
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas	-	-
Investicinis turtas	39.000.000	28.900.000
Ilgalaikis nematerialusis turtas	-	1.693
	39.000.000	28.901.693
Trumpalaikis turtas		
Išankstiniai apmokėjimai	133.766	162.966
Prekybos ir kitos gautinos sumos	13.719	22.001
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5.108.134	15.874
	5.255.619	200.841
Turto iš viso	44.255.619	29.102.534
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
Nuosavas kapitalas		
Įstatinis kapitalas	2.500	2.500
Nepaskirstytasis pelnas	13.490.009	13.441.433
	13.492.509	13.443.933
Įsipareigojimai		
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Paskolos iš susijusių asmenų	12.009.212	9.371.662
Skolos tiekėjams	26.371	-
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	13.500.000	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	3.820.105	3.536.788
	29.355.688	12.908.450
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Paskolos	-	1.970.367
Gauti avansai	-	-
Skolos tiekėjams	99.705	12.481
Susijusioms įmonėms mokėtinos sumos	1.143.451	766.622
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	164.266	681
	1.407.422	2.750.151
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	44.255.619	29.102.534

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. vasario 19 d.

Julius Dovidonis
Generalinis direktorius

Daiva Tamošiūnienė
UAB "Icor" įgaliotas asmuo

UAB „SOSTINĖS BOKŠTAI“ įmonės kodas 304849153, Ozo g. 12A-1, Vilnius, Lietuva

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS,
NEAUDITUOTOS)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)	Rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
2022 m. sausio 1 d. likutis	2.500			15.379.903	15.382.403
Grynasis metų pelnas (nuostoliai) už 2022 metus				(1.938.470)	(1.938.470)
Praeitų metų klaidų taisymo rezultatas				-	-
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	2.500			13.441.433	13.443.933
2023 m. sausio 01 d. likutis	2.500			13.441.433	13.443.933
Grynasis metų pelnas (nuostoliai) už 2023 metus				48.576	48.576
Privalomas rezervas				-	-
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	2.500			13.490.009	13.492.509

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. vasario 19 d.

Julius Dovidonis
Generalinis direktorius

Daiva Tamošiūnienė
UAB "Icor" įgaliotas asmuo

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS, NEAUDITUOTOS)

Pinigų srautų ataskaita

Straipsniai	2023	2022
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis pelnas (nuostoliai)	48.576	(1.938.470)
Nepiniginių straipsnių ir nepagrindinės veiklos koregavimai:		
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1.693	1.887
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	(703.553)	1.997.123
Investicinio turto nuvertėjimo sąnaudos	-	-
Palūkanų pajamos	(33.896)	-
Palūkanų sąnaudos	-	-
Kiti nepiniginiai sandoriai	-	1.693
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	260.517	-
Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	283.317	(120.900)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:		
Pirkėjų skolų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	892.939	(125.694)
Skolų tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	-	-
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	132.086	664
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	881.679	(183.697)
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, (įsigijimas), perleidimas	-	2
Investicinio turto įsigijimas	(9.000.893)	(1.063.011)
Gautos palūkanos	33.896	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(8.966.997)	(1.063.009)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Paskolų gavimas	15.512.000	1.259.291
Paskolų (grąžinimas)	(1.938.868)	-
Palūkanos (sumokėtos)	(395.554)	-
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	13.177.578	1.259.291
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	5.092.260	12.585
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	15.874	3.289
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	5.108.134	15.874

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. vasario 19 d.

Julius Dovidonis
Generalinis direktorius

Daiva Tamošiūnienė
UAB "Icor" įgaliotas asmuo

Finansinių ataskaitų pastabos

Bendroji informacija

UAB „Sostinės bokštai“ (toliau – Bendrovė, įmonės kodas 304849153) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Ji įkurta 2018 m. rugpjūčio 2 d.

Bendrovės buveinės adresas yra Ozo g. 12A-1, Vilnius, Lietuva.

Bendrovės pagrindinė veikla yra statybų plėtra.

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 2.500 paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 euras. Bendrovė akcininkai yra UAB „Tektita“, kuri valdo 1.250 vienetų akcijų, kurios sudaro 50 % įstatinio kapitalo, ir UAB „Flos investment“, kuri valdo 1.250 vienetų akcijų, kurios sudaro 50% įstatinio kapitalo.

Per 2023 metus bendrovė neįsigijo, neperleido ir neanuliavo savų akcijų

Patruojamų įmonių, filialų, atstovybių ir asocijuotųjų įmonių Bendrovė neturi.

2023 metais vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius buvo 1, (2022 metais – 1).

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Šiose tarpinėse finansinėse ataskaitose nėra pateikiama visa informacija ir atskleidimai, kurie yra reikalaujami sudarant metinę finansinę atskaitomybę, todėl ši tarpinė informacija turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., kuri buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – TFAS).

Taikomos apskaitos politikos yra nepasikeitusios nuo apskaitos politikos, aprašytos metinėje audituotoje finansinėje atskaitomybėje už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d.

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo savikainos pagrindu, išskyrus investicinį turtą, vertinamą tikrąja verte. Sumos finansinėse ataskaitose yra pateikiamos eurai.

Investicinis turtas

Tikrosios vertės hierarchija	Investicinis turtas laikomas vystymui ateityje
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	3 lygis
	27.000.000
Skolinimosi išlaidos	376.188
Vystomų statybų išlaidos	1.159.576
Lvovo g.21B žemės sklypo įsigijimas	2.361.359
Tikrosios vertės padidėjimas (sumažėjimas)	(1.997.123)
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	28.900.000
Skolinimosi išlaidos	1.185.227
Vystomų statybų išlaidos	8.211.220
Tikrosios vertės padidėjimas (sumažėjimas)	703.553
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	39.000.000

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1016/23 „Dėl apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačinskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklypuose Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:870) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtino detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870), kuriuo suformavo vieną bendrą žemės sklypą.

Sujungimo būdu UAB „Sostinės bokštai“ suformuotas 6979 kv. m. ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6123-4635, kadastro Nr. 0101/0032:1181, t. y. sujungti du žemės sklypai, Vilnius, Kalvarijų g. 24, unikalus Nr. 4400-5503-1359, kadastro Nr. 0101/0032:870 ir Vilnius, Lvivo g. 21B, unikalus Nr. 4400-5502-6538, kadastro Nr. 0101/0032:1159.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Šnipiškių seniūnas 2023-08-25 įsakymu Nr. 956-511/23 „Dėl adresų Lvivo g. 21B ir 21C panaikinimo“ naujai suformuotam žemės sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6123-4635, kadastro Nr. 0101/0032:1181, suteikė adresą Vilnius, Kalvarijų g. 24.

2023 m. gruodžio 31 dienai gauta konsultacija iš UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas, dėl galimos turto kainos rinkoje (Pastatas-Administracinis pastatas 2 turtiniai vnt. ir žemės sklypas Kalvarijų g.24, Vilnius)

Tikroji vertė atspindi kainą, už kurią vertinimo dieną būtų parduodamas turtas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių, vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, nustatytais Tarptautinio vertinimo standartų komiteto.

Pajamų metodas remiasi prielaida, kad egzistuoja apibrėžtas ryšys tarp būsimų grynujų veiklos pajamų ir objektų tikrosios vertės.

Toliau pateikiamos pagrindinės pinigų srauto sudarymo prielaidos:

- Nustatant vertinamo turto vertę liekamuju skaičiavimo būdu, vertės skaičiavimai buvo atliekami remiantis prielaida, kad naujas verslo pastatų kompleksas pastatomas bei įrengiamas prisilaikant suderinto statybos projekto bei jo pagrindu gauto leidimo statybai, tuomet, po 100 proc. baigtumo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, naujas verslo pastatų kompleksas perduodamas nuomininkams ir su ilgalaikėmis nuomos sutartimis realizuojamas rinkoje už jo rinkos kainą. Vertinamo turto vertės skaičiavimų modelis buvo sudarytas remiantis šiomis prielaidomis:

- Senas prekybos pastatas rekonstruojamas į administracinį pastatą ir pilnai įrengiamas / naujas administracinis pastatas, pastatomas ir pilnai įrengiamas prisilaikant suderinto statybos projekto bei jo pagrindu gauto leidimo statybai, teritorija aplink pastatus sutvarkoma.

- Plėtojamo verslo pastatų komplekso parametrai buvo nustatyti remiantis parengtu ir suderintu statybos projektu bei jo pagrindu gautu leidimu statybai.

- Atsižvelgiant į esamą turto būklę (baigiamas nugriauti buvęs prekybos pastatas, rengiamasi jo rekonstrukcijai į administracinį pastatą bei rengiamasi naujo administracinio pastato statybai), vertintojų nuomone, maksimali tokio investicinio projekto trukmė būtų: iki 2–ų metų (24-ių mėnesių).

- Užbaigtas rekonstruoti ir pilnai įrengtas administracinis pastatas naujai pastatytas ir pilnai įrengtas administracinis pastatas juose suformuoti nuomotini komerciniai ir biurų plotai perduodami nuomininkams.

- Vertintojų priimtas verslo pastatų komplekso nuomotinas plotas yra mažesnis už bendrą antžeminį verslo pastatų komplekso plotą, kadangi dalį šio ploto užima antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (per kelis lygius), kurių plotas nuomai tiesiogiai neskirtas, taip pat ir kiti, vertintojų nuomone, nuomai tiesiogiai neskirti techniniai plotai. Kadangi Vilniaus miesto modernių verslo centrų nuomos rinkoje priimta, kad nuomojamam administraciniam ir komerciniam plotui papildomai, proporcingai, priskiriami ir pastato bendrųjų erdvių plotai, todėl aukščiau minimas, vertintojų priimtas verslo pastatų komplekso nuomotinas plotas apima ir biurų bei komercinių plotų bendras erdves nuo 1-o iki 15-o aukštų.

- Esamos būklės objekto vertė nustatoma kaip maksimali suma, kurią gali mokėti potencialus turto pirkėjas (investuotojas), atsižvelgdamas į labiausiai tikėtinas turto pardavimo pajamas ir seno prekybos pastato rekonstrukcijai į administracinį pastatą / naujo administracinio pastato statybai ir jų įrengimui bei teritorijos prie pastatų sutvarkymui reikalingas lėšas, bei į rinkoje esančius reikalavimus investicijų grąžai.

- Vertintojų nuomone, neįmanoma numatyti realių tipinių NT projekto finansavimo sąlygų: nuosavo ir skolinto kapitalo proporcijų, palūkanų dydžio ir kt., todėl turto vertės skaičiavimai buvo paremti prielaida, jog vertinamo objekto išvystymas yra paremtas nuosavomis plėtotėjo lėšomis. Į šią prielaidą buvo atsižvelgta ir nustatant pelningumo normą.

- Pardavimo pajamų ir projekto plėtojimo išlaidų sumos nurodytos be PVM.

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINASINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS, NEAUDITUOTOS)

Nuomojamam investiciniam turtui pagrindiniai duomenys yra šie:

- būsimos nuomos įplaukos, atsižvelgiant į turto buvimo vietą, tipą ir būklę bei į egzistuojančių nuomos ar kitų sutarčių sąlygas arba išorinius įrodymus, tokius kaip panašaus turto dabartinės rinkos nuomos kainas;
- diskonto normos, atspindinčios dabartinius pinigų srautų dydžio ir laiko neapibrėžtumo rinkos įvertinimus;
- įvertintas neišnuomotų patalpų rodiklis pagal esamas ir ateityje tikėtinas rinkos sąlygas, pasibaigus dabartinėms nuomos sutartims;
- eksploatacijos sąnaudos, įskaitant būtinas investicijas turto funkcionalumui palaikyti per tikėtiną turto naudingo tarnavimo laiką;
- kapitalizavimo normos, atsižvelgiant į turto buvimo vietą, dydį ir būklę bei atsižvelgiant į rinkos duomenis vertinimo dieną;
- tęstinė vertė, atsižvelgiant į prielaidas dėl eksploatacijos sąnaudų, neišnuomotų patalpų rodiklio, rinkos nuomos kainų.

Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje, yra vertinamas remiantis šiais duomenimis (be pirmiau paminėtųjų):

- pardavimo kaina, nustatyta patyrusio, gyvenamojo bei komercinio nekilnojamojo turto rinką išmanančio vertintojo;
- statybos sąnaudos, kurios įvertintos patyrusio rinkos sąlygas išmanančio vertintojo, atsižvelgiant į patvirtintuose
- detaliuose planuose nustatytus parametrus. Statybos sąnaudos taip pat apima pagrįstą pelningumo rodiklį;
- užbaigimo terminas. Statomam turtui reikalingi priežiūros organų leidimai arba patvirtinimai įvairiose vystymo stadijose, įskaitant leidimus arba patvirtinimus dėl pradinio dizaino, zonavimo, pridavimo ir atitikties aplinkos apsaugos reikalavimams. Remiantis ankstesne vadovybės patirtimi, numatoma, kad bus gauti visi minėti reikalingi leidimai ir patvirtinimai.
- Bendras projekto pelningumas atspindi dabartinius vystomų projektų pelningumo normos rinkos įvertinimus. Jis remiasi panašių projektų vidine gražos norma.

Investicinio turto, pagrindiniai vertinimo duomenys bei naudotų vertinimo metodų aprašymas 2023 m. gruodžio 31 d.:

- diskontuoti pinigų srautai, diskonto norma 8%. Kapitalizavimo norma tęstinumo vertei 5.75%

Turto vertės nustatymas	Dydis, EUR
Projekto pajamos	112.943.940
Projekto išlaidos	57.036.090
Bendras projekto pelningumas	17,50%
Vertinamo turto vertė (be PVM)	39.086.412
Patikslinta rinkos vertė (be PVM)	39.000.000

Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos

	2023-12-31	2022-12-31
Pirkėjų įsiskolinimai, bendraja verte	-	-
Gautini mokesčiai, bendraja verte	13.570	17.652
Kitos gautinos sumos	149	4.349
Iš viso pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, bendraja verte	13.719	22.001
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	-	-
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	13.719	22.001

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINASINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS, NEAUDITUOTOS)

Prekybos ir kitos gautinos sumos neturi palūkanų ir paprastai turi 30 dienų kredito terminą.

Bendrovės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito kokybę galima įvertinti pasitelkiant senėjimo analizę, pateiktą toliau:

	Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Mažiau nei 30 d.	30-60 dienų	61-90 dienų	Daugiau nei 90 d.	Dėl kredito rizikos sumažėjusios vertės	Iš viso:
2023 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	-	-	-	-	-	-
Gautini mokesčiai	13.570	-	-	-	-	-	13.570
Kitos gautinos sumos	149	-	-	-	-	-	149
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	13.719	-	-	-	-	-	13.719
2022 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	-	-	-	-	-	-	-
Gautini mokesčiai	17.652	-	-	-	-	-	17.652
Kitos gautinos sumos	4.349	-	-	-	-	-	4.349
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	-	-
Prekybos ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	22.001	-	-	-	-	-	22.001

Įstatinis kapitalas ir rezervai

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį akcinį kapitalą atitinkamai sudarė 2.500 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra lygi 1 eurui. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos.

Gautos paskolos ir kitos mokėtinos sumos

2023 m. gegužės 18 d. įmonė per Estijos investicinės bankininkystės bendrovę „Redgate Capital“ išplatino pirmąją 7.500.000 eurų vertės neviešą obligacijų emisiją su 6 mėnesių EURIBOR ir 6 % palūkanomis.

2023 m. lapkričio 20 d. įmonė per Estijos investicinės bankininkystės bendrovę „Redgate Capital“ išplatino antrąją 6.000.000 eurų vertės neviešą obligacijų emisiją su 6 mėnesių EURIBOR ir 6 % palūkanomis.

Iš viso įmonė per 2023-2025 m. planuoja išplatinti obligacijų už 67.000.000 eurų. Pritraukti pinigai skirti verslo centro „Hero“ Vilniaus centre statybų finansavimui.

2023 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS (SUTRUMPINTOS, NEAUDITUOTOS)

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ilgalaikės		
Paskolos iš susijusių asmenų	12.009.212	9.371.622
Skolos tiekėjams	26.371	-
Išplatintų obligacijų įsipareigojimai	13.500.000	
Trumpalaikės		
Paskolos		1.970.367
Skolos tiekėjams	1.243.156	779.103
Kitos mokėtinos sumos	164.266	681
Gautų paskolų ir kitų mokėtinų sumų iš viso	<u>26.943.005</u>	<u>12.121.773</u>

Administravimo sąnaudos

	<u>2.023</u>	<u>2.022</u>
Veiklos mokesčiai	2.622	17.520
Komunalinės paslaugos	-	13.112
Teisinės sąnaudos	34.770	10.216
Draudimo sąnaudos	4.301	6.797
Turto vertinimo	2.000	2.000
Reklamos sąnaudos	57.303	5.190
Kitos	42.713	17.545
VISO	<u>143.709</u>	<u>72.380</u>

Finansinės veiklos sąnaudos

	<u>2.023</u>	<u>2.022</u>
Obligacijų platinimo mokestis	257.438	-
Kitos finansinės sąnaudos	3.079	5
VISO	<u>260.517</u>	<u>5</u>

Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)

Pelno mokesčio (sąnaudų)/pajamų komponentai	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ataskaitinių metų pelno mokesčio (sąnaudos)/pajamos	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio (sąnaudos) pajamos	(283.317)	120.900
Pelno mokesčio (sąnaudos)/pajamos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose - iš viso	<u>(283.317)</u>	<u>120.900</u>

Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

Jokių reikšmingų įvykių po finansinės būklės ataskaitos datos neįvyko.